

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 i ust.2, art. 38 ust.1 i ust.2, art. 39 ust 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r poz. 518), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2004r. Nr 207, poz. 2108), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok 34/2013 z dnia 27 marca 2013 roku w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Sanok w drodze przetargów ustnych nieograniczonych,

### **Wójt Gminy Sanok ogłasza**

**drugi** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Sanok położonej w gminie Sanok, w obrębie **Czerteż**, oznaczonej działką ewidencyjną nr **183/16** o powierzchni 0,1361ha, objętej KW KS1S/00046960/1.

1. Opis nieruchomości: Nieruchomość oznaczona działką nr 183/16 położna jest w północno – zachodniej części miejscowości Czerteż. Miejscowość ta jest położona przy drodze relacji Sanok–Rzeszów w odległości ok. 1 km od miasta Sanok. Działka nr 183/16 jest niezabudowana, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta i posiada dostęp do drogi publicznej. Działka położona w otoczeniu terenów rolnych i przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Teren działki częściowo płaski, i częściowo pochyły. W ewidencji gruntów i budynków opisana jest jako użytek PsIV.
2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość oznaczona działką nr 183/16 w Czerteżu jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok „Czerteż 9” zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Sanok Nr XXX/185/97 z dnia 15.12.1997r. Zgodnie z zapisem planu działka nr 183/16 w Czerteżu położona jest w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MJ2–teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogącym pogorszyć stan środowiska, i w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem Z2–tereny zieleni niskiej towarzyszącej bez prawa zabudowy.
3. Cena wywoławcza wynosi: 52 200,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT.
4. Wadium: 8 000,00 zł
5. Obciążenia nieruchomości: brak
6. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak
7. Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: Pierwszy przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony w dniu 08.10.2014r
8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 31.07.2014r

9. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 18.02.2015 roku o godzinie 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku ul. Kościuszki 23, pokój nr 509 (piąte piętro).
10. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza - przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Gminy Sanok prowadzony w Podkarpackim Banku Spółdzielczym Oddział w Sanoku nr 70 8642 1184 2018 0025 7912 0001, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 11.02.2015 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Sanok.
11. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania w postępowaniu przetargowym.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.
13. Przetargi są ważne bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
14. Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Sanok.
15. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.
16. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy. W przypadku nieuzyskania zezwolenia wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
17. Wójt Gminy Sanok zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnego powodu.
18. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Sanok i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sanok oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Czerteż.
19. Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509 w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.